



Direzione Regionale della Toscana

Settore Gestione Risorse
Ufficio Risorse Materiali

OGGETTO: *Procedura per l'affidamento dei lavori edili di adeguamento prevenzione incendi dell'edificio adibito a sede della Direzione Provinciale di Arezzo, per un importo pari ad € 79.582,86 oltre IVA.
Determina a contrarre.*

CIG: 8219206F58

Premesso che:

- nel mese di luglio 2019 l'Agenzia delle Entrate della Toscana ha ultimato le operazioni di accorpamento degli Uffici ubicati nella città di Arezzo, presso l'immobile sito in Via Petrarca n. 52, già sede dell'Ufficio Provinciale di Arezzo;
- l'operazione ha consentito di ottimizzare l'utilizzo delle risorse disponibili e migliorare l'erogazione dei servizi ai contribuenti;
- in data 26 giugno 2019 i Vigili del Fuoco di Arezzo, su segnalazione di un'Organizzazione Sindacale, hanno eseguito un sopralluogo presso l'edificio e in data 18 luglio 2019 hanno notificato al Direttore Provinciale un verbale di accertamento rilevando la necessità di adeguare l'edificio per quanto riguarda la prevenzione incendi;
- il predetto verbale contiene due prescrizioni:
 - il rinnovo del Certificato di Prevenzione Incendi per la centrale termica (1);
 - l'adeguamento del fabbricato in relazione alle attività di archivio e di ufficio (2), quest'ultimo articolato in due diverse prescrizioni: presentazione dell'esame progetto (2/a); esecuzione dei lavori necessari e presentazione della SCIA (2/b);
- l'attività di cui al punto (1) è in fase di ultimazione, l'attività di cui al sub 2/a è stata completata mentre l'attività sub 2/b dovrà essere realizzata secondo le prescrizioni dei Vigili del Fuoco entro il 12 luglio 2020;
- le attività necessarie all'adempimento della prescrizione sub 2/b sono la realizzazione dell'impianto di rilevazione e spegnimento automatico, comprensivo dell'impianto elettrico a suo servizio, la creazione di una stazione di pompaggio e di una riserva idrica, nonché alcuni lavori edili finalizzati a realizzare la compartimentazione dell'edificio;
- originariamente l'Agenzia si era orientata ad avvalersi del Provveditorato alle Opere Pubbliche per la progettazione e l'esecuzione dei lavori utilizzando la Convenzione stipulata nel 2017 con la quale si attribuiva al Provveditorato il ruolo di Stazione Appaltante Ausiliaria per l'esecuzione di tutti i lavori pianificati dall'Agenzia di importo superiore ad € 100.000;
- poiché l'immobile è utilizzato anche dalla Ragioneria Territoriale di Arezzo è stata sottoscritta in data 13 febbraio 2020 (rep. Provv. OO.PP. n. 3) una ulteriore convenzione trilaterale per regolamentare i rapporti tra le Amministrazioni coinvolte;

- il Provveditorato ha individuato il professionista per la redazione del progetto complessivo degli interventi necessari ad ottemperare al citato verbale dei Vigili del Fuoco;
- il RUP incaricato dal Provveditorato delle Opere Pubbliche della validazione del progetto è l'ing. Pietro Ielpo;
- poiché, a seguito della valutazione dei tecnici dell'Ufficio Risorse Materiali, condivisa informalmente dal tecnico del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo, risulta opportuno provvedere prioritariamente e il più celermente possibile all'esecuzione dei lavori edili finalizzati alla compartimentazione dei locali, per garantire da subito un miglioramento sostanziale delle condizioni di sicurezza antincendio, si è deciso di stralciare dal progetto complessivo la parte relativa ai predetti interventi;
- lo stralcio consentirà la rapida compartimentazione del fabbricato, senza la necessità di attendere la conclusione delle procedure autorizzative del Provveditorato alle Opere Pubbliche;
- lo stralcio, pertanto, viene eseguito in base alla previsione dell'art. 35, comma 6, ultimo capoverso, per il quale *“Un appalto non può essere frazionato allo scopo di evitare l'applicazione delle norme del presente codice **tranne nel caso in cui ragioni oggettive lo giustifichino**”* individuate nella necessità di mettere l'Amministrazione Finanziaria nella condizione di rispettare il termine di legge previsto dal verbale del Vigili del Fuoco entro il quale devono essere eseguite le opere e presentata la SCIA;
- pertanto quest'amministrazione, in un'ottica di maggior efficienza e celerità, procederà all'affidamento dei lavori edili finalizzati a realizzare i compartimenti con l'acquisizione di almeno tre preventivi mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del d.lgs. 50/2016;
- l'opera sarà finanziata per il 75% dall'Agenzia e per il restante 25% dalla Ragioneria Territoriale dello Stato;
- i rapporti tra le due stazioni appaltanti saranno regolati da apposita convenzione con la quale la Ragioneria Territoriale (Stazione Appaltante conferente) conviene di attribuire, per l'esecuzione dell'intervento in oggetto, all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale Toscana il ruolo di Centrale di Committenza;
- per tale lavoro è stato acquisito il CIG n. 8219206F58;
- ai sensi dell'art. 32, comma 2, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., le Amministrazioni appaltanti, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, decretano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

tutto ciò premesso, in base alle attribuzioni conferitegli dalle norme statutarie, dal Regolamento di Contabilità e dal Manuale Interattivo delle Procedure

IL DIRETTORE REGIONALE DETERMINA

di procedere all'affidamento dei lavori edili finalizzati a realizzare i compartimenti presso la sede della DP di Arezzo ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante trattativa diretta previa valutazione di almeno tre preventivi presentati da operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o selezionati da elenchi di cui disponga l'Amministrazione.

A tal riguardo si stabilisce che:

- a) l'oggetto dell'appalto è costituito da lavori edili finalizzati a realizzare i compartimenti previsti dal progetto approvato dal Comando Provinciale VVF di Arezzo con provvedimento n. 137 del 18 novembre 2019. In particolare trattasi di:
- smontaggio di infissi interni ed esterni;
 - realizzazione di pareti REI in cartongesso;
 - fornitura e posa in opera di porte REI complete di maniglie, maniglioni antipanico e predisposizione elettrica per chiusura automatica;
- b) Il Fornitore dovrà operare nel rispetto di tutte le leggi e le normative tecniche di settore;
- c) l'importo presunto del contratto che si andrà a stipulare è fissato in € 62.913,12 (IVA esclusa) così distinti: per lavori a base d'asta € 57.767,27, per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 3.219,74, per somme a disposizione dell'Amministrazione €

Quadro economico

QUADRO "A" - IMPORTO LAVORI		Importi
A1	Lavori a corpo	€ 57.767,27
A2	Costi della sicurezza	€ 3.219,74
IMPORTO LAVORI PIU' COSTI SICUREZZA (A1+A2)		€ 60.987,01.

QUADRO "B" - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE

B1	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 0,00
B2	Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.926,11
B1	Spese Tecniche e Incentivi di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€ 16.669,74.
B2	Spese per commissioni giudicatrici e pubblicità	€ 0,00
B3	Varie (es. altre imposte, lavori in economia)	€ 0,00
B4	IVA 22% sul totale lavori a base d'asta	€ 13.417,14.
IMPORTO COMPLESSIVO		€ 93.000,00.

1.926,11, come da quadro economico di seguito dettagliato:

- d) Il contratto verrà stipulato nella forma della scrittura privata in modalità telematica e sarà regolato dalla documentazione del Bando Lavori di Manutenzione Edili OG1 del MePA;
- e) le clausole essenziali del contratto riguarderanno:
- Criteri di esecuzione;
 - Corrispettivi
 - Fatturazioni e pagamenti
 - Tracciabilità dei flussi finanziari
 - Penali
 - Responsabilità ed obblighi derivanti da rapporti di lavoro
 - Divieto di cessione del contratto

- Risoluzione e recesso
 - Definizione delle controversie
- f) quale Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è individuato l'ing Marta De Luca nella sua qualità di funzionario tecnico dell'ufficio Risorse Materiali;
- g) quale Direttore dei Lavori è individuato l'ing. Giuseppe Oliva nella sua qualità di funzionario dell'Ufficio Risorse Materiali;
- h) quale collaboratori amministrativi sono individuate Michela Palombi e Tiziana Cellai nella loro qualità di funzionari dell'Ufficio Risorse Materiali;
- i) Il capo ufficio Risorse materiali è delegato alla sottoscrizione di tutti gli atti dell'affidamento compresa la stipula del contratto;
- j) Il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate – Toscana, nella sezione “Amministrazione Trasparente” – “Bandi di gara e contratti”, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del d.lgs 50/2016.

Firenze,

IL DIRETTORE REGIONALE
Carlo Palumbo
(firmato digitalmente)

L'originale del documento è archiviato presso l'ufficio emittente